

RÉNOVATION APPARTEMENT 7 RUE PARGAMINIÈRES

Résumé du projet

Le but est de réunir 3 logements pour créer une seule unité d'habitation au 1er étage d'un immeuble situé 7 rue Pargaminières – 31000 Toulouse.

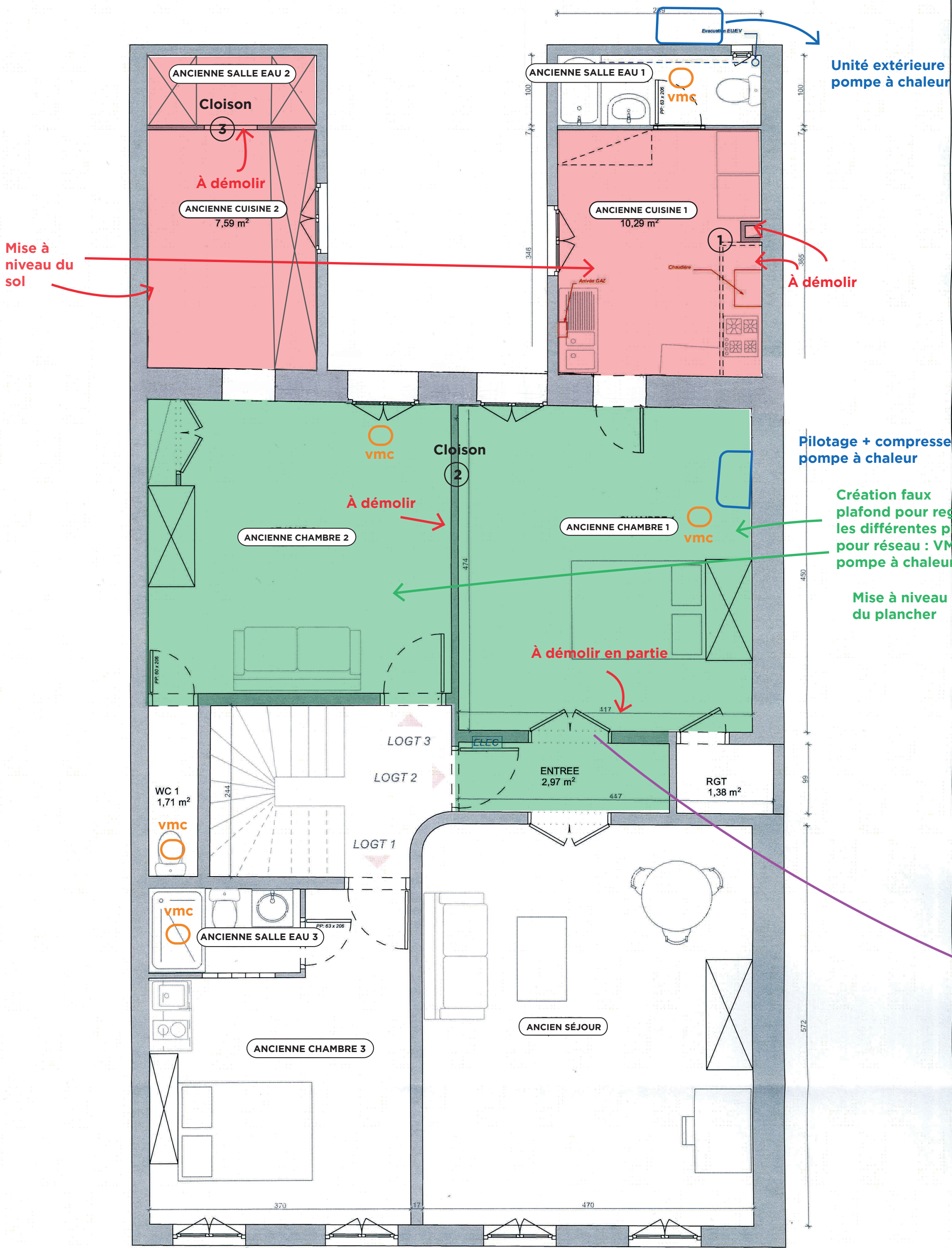
Dans son étude, l'architecte devra envisager la possibilité d'annexer une partie des combles au profit du logement d'habitation

Au vu des objectifs du Maître d'ouvrage et de l'immeuble, la mission d'architecte comprendra :

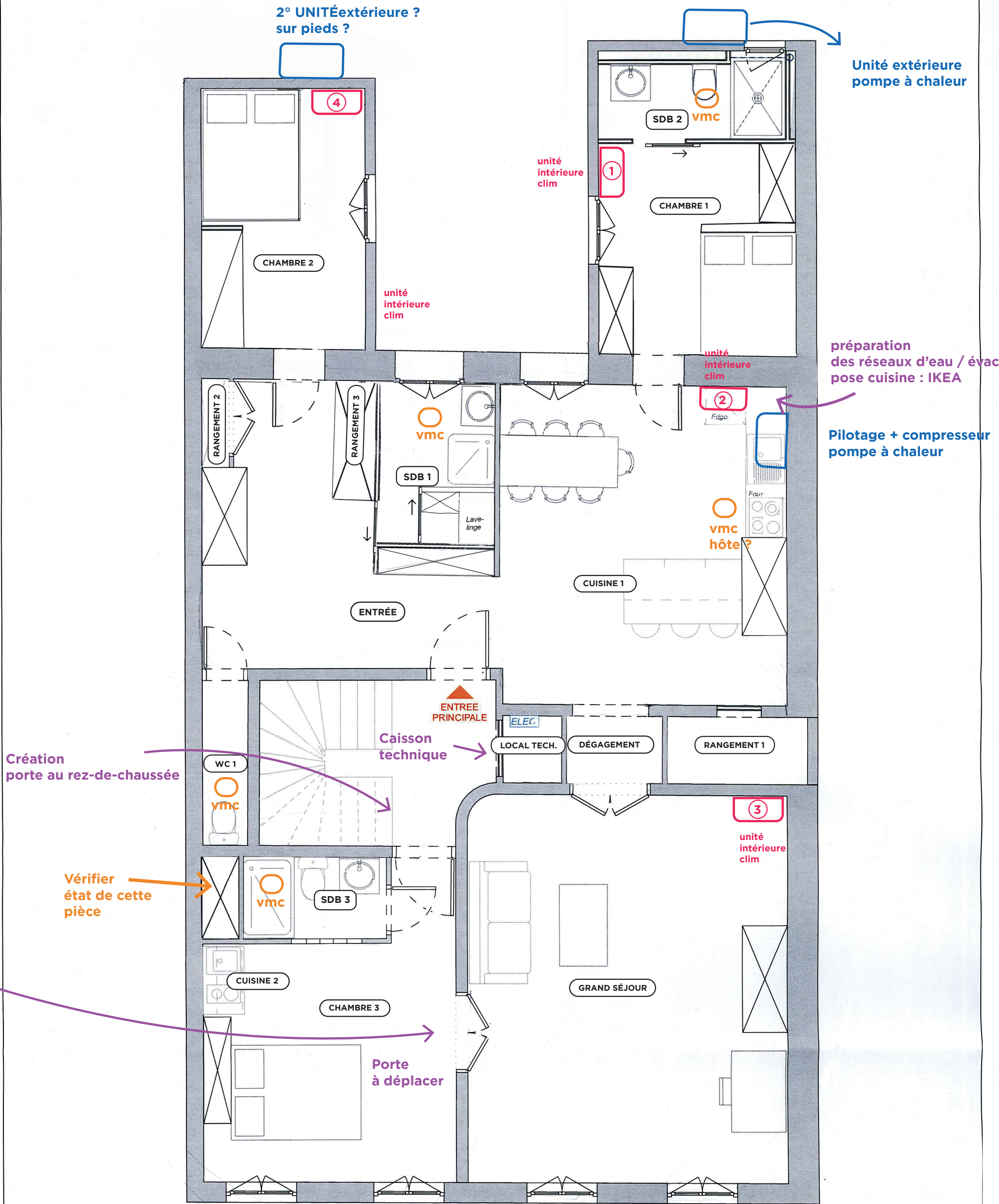
- La révision de la toiture et de son isolation
- La réfection de la façade sur Rue
- Le remplacement de certaines menuiseries extérieures
- Le réaménagement du logements tout en conservant la qualité des espaces de cet immeuble début 19°(hauteurs sous plafond, parquets en bois massifs)
- Révision des systèmes d'alimentation et distribution : plomberie / chauffage / électricité

La mission confiée à l'architecte s'étend donc du clos couvert de l'immeuble à la réhabilitation d'un logement sur une surface d'environ 120 m2 (hors surface de plancher des combles à annexer – à étudier)

SITUATION ACTUELLE



APRÈS TRAVAUX



Nota: Les surfaces des Logements 1 et 3 nécessitent des relevés complémentaires

Ouvrage :		M. MEDARD Patrick		
RENOVATION APPARTEMENT		M. MEDARD Patrick		
7 Rue Pargaminières - 31000 Toulouse		M. MEDARD Patrick		
N° de plan :	Titre :	Echelle :	Format :	N° de projet :
EDL	PLAN ETAT DES LIEUX ETAGE 1	1:50	A3	RAM

Users\\emilieduruth\\Desktop\\PRO 2019-13 Rénovation Immeuble Pargaminières\\PIECES GRAPHIQUES\\1. ESQRAM ESQ 210115.ph

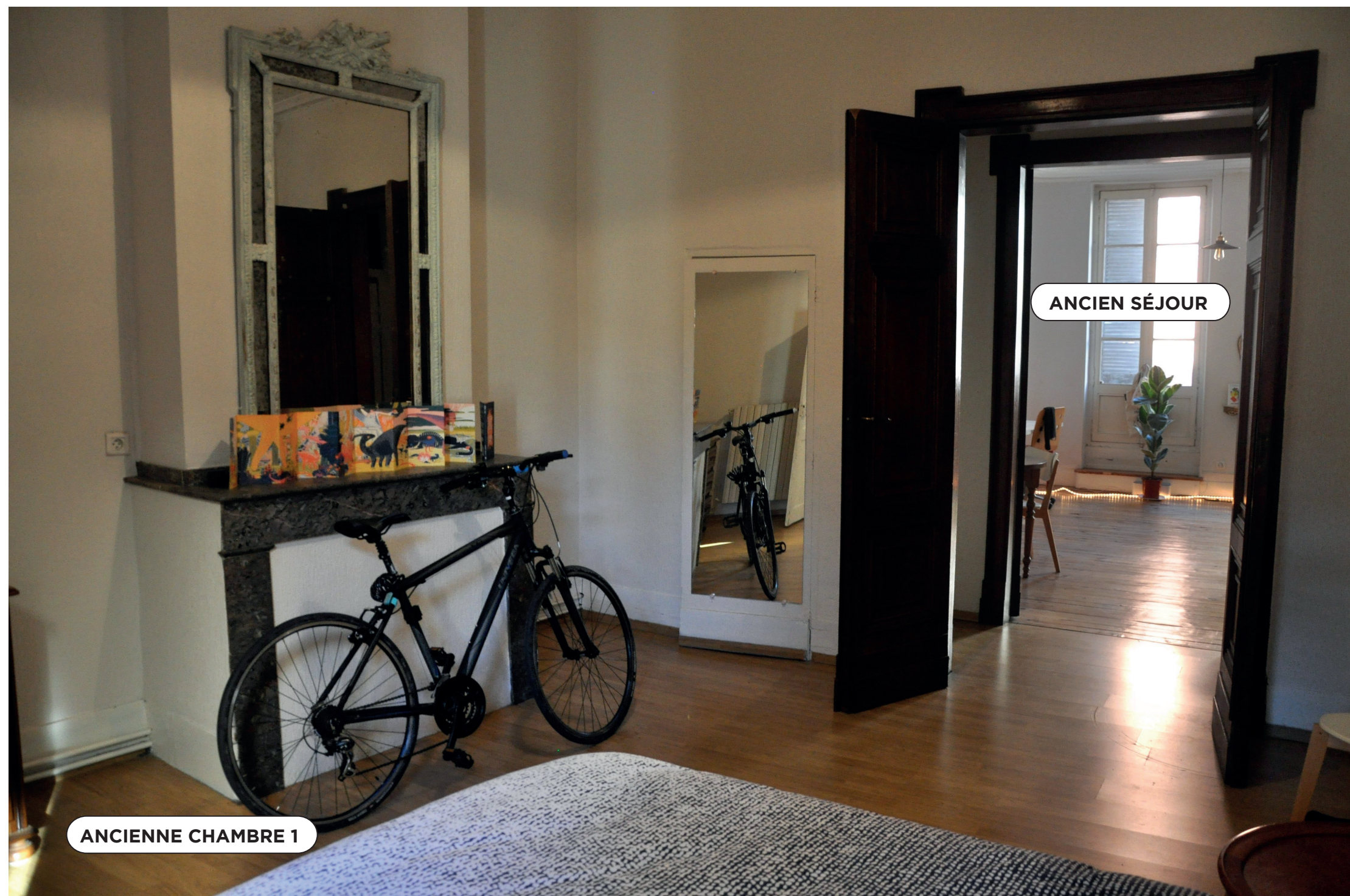
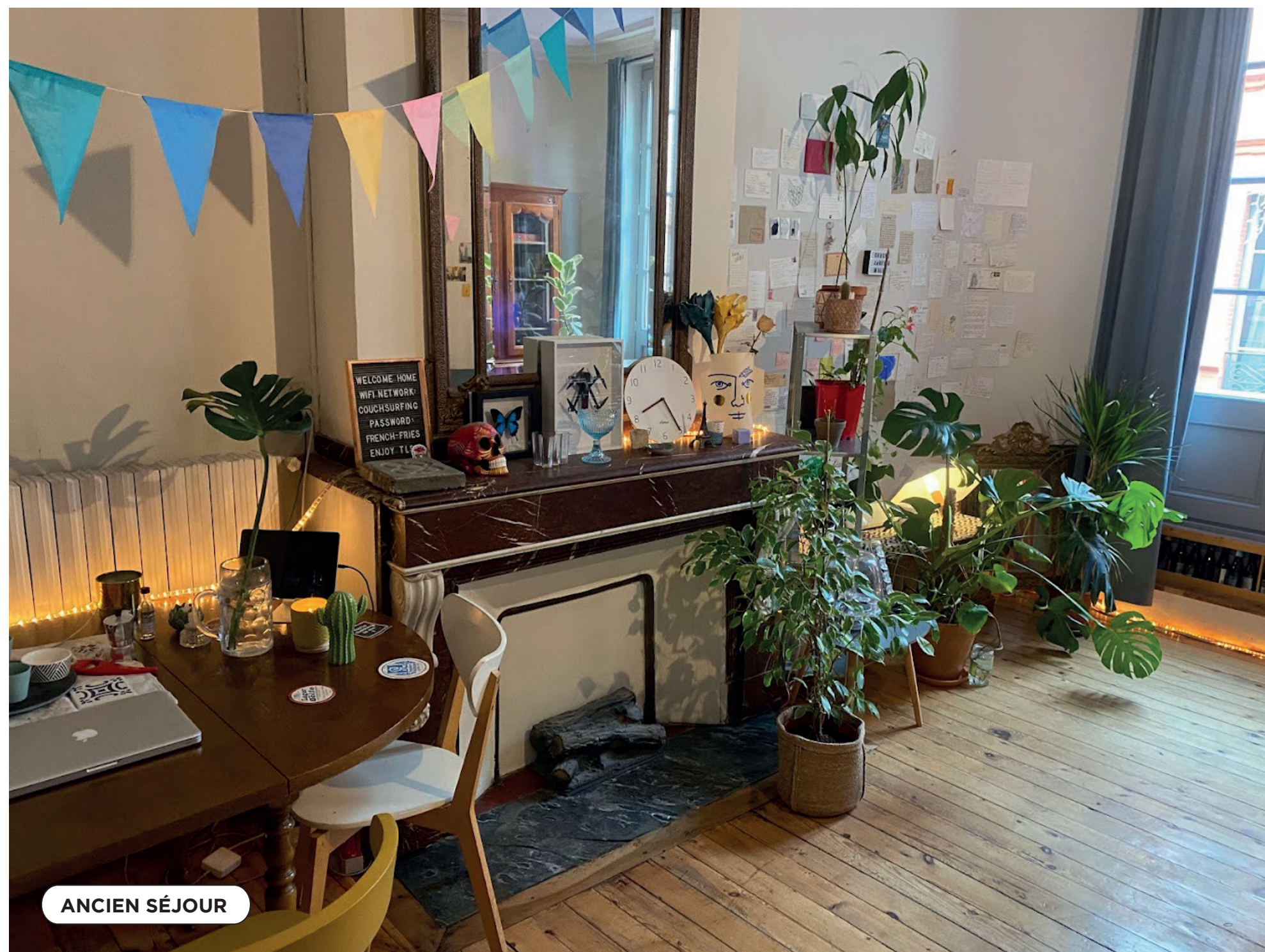
Ouvrage :		M. MEDARD Patrick		
RENOVATION APPARTEMENT		M. MEDARD Patrick		
7 Rue Pargaminières - 31000 Toulouse		M. MEDARD Patrick		
N° de plan :	Titre :	Echelle :	Format :	N° de projet :
ESQ .B	PLAN ETAGE 1	1:50	A3	RAM

Users\\emilieduruth\\Desktop\\PRO 2019-13 Rénovation Immeuble Pargaminières\\PIECES GRAPHIQUES\\1. ESQRAM ESQ 210115.ph

EXEMPLE DEVIS

DEVIS SARL PARGAMI 7 rue Pargaminières 31000 TOULOUSE Client : MEDARD Rémy Tel : 06.26.66.28.18 Objet : Réfection appartement					
N°	Désignation	U	Qté	Prix unit.	Total HT
	Demande d'arrêté et droit de voirie - OBLIGATOIRE POUR LES TRAVAUX SITUÉS EN VILLE Démolition ANCIENTNE CUISINE 1: Démolition évier, plan de travail cuisine + ancienne hôte et conduit évacuation 1 ANCIENTNE CUISINE 2: Démolition evier, plan de travail cuisine Dépose parquet sur une partie du sol SDB 1 Démolition cloison 2 en brique (y compris évacuation) Réseau E.U Dépose de l'ancienne porte du salon y compris linteau + création ouverture A Ouverture porte + pose de l'ancienne porte du salon B Démolition cloison 3 en brique (y compris évacuation) SDB 1 Plâtrerie Cloisons Pose de 3 Cloisons en plaque plâtre sur ossature métallique + cloison intérieure sdb Laine acoustique en 45 (pose et fourniture) Plus value plaque BA 13 hydraufuge TRAITEMENT DES JOINTS PLACO (collage d'une bande caliquo, 1ière et 2ième passe à l'enduit CE78 avant ponçage) Bandes armées pour angles saillants (pose et fourniture) Porte salle de bain à choisir par client SDB 1 Chape allégée Préparation plancher avec aggloméré en 22 mm hydrofuge Sous-couche acoustique sous chape Delta LW = 19 db Chape allégée de 5 cm de moyenne Douche à l'italienne Réalisation d'une douche à l'italienne avec carreaux à définir : fourniture client Traitement MAPLASTIC AQUADEFENSE compris bandes d' angles Mur et sol SDB1 Pose et fourniture de faiences + carrelage sol : fourniture client Pose évier + meuble vasque : fourniture client				

N°	Désignation	U	Qté	Prix unit.	Total HT
	CHAMBRE 1 + CHAMBRE 2 Sol Sur-élévation du sol au niveau des 2 futures chambres pour retrouver le niveau des autres pièces Pose parquet dans les 2 chambres : fourniture parquet : choix : client avec sous couche liège acoustique intégrée Pose et fourniture de chant plat, moulure ou 1/4 de rond contre plinthes existantes Faux-plafond Création d'un faux-plafond pour passage gaines Peinture Peinture des murs en deux couches Peinture plafond compris préparation support GRAND SÉJOUR Nouvelle porte Création nouvelle ouverture (étayage) Pose porte ancienne entrée déposée précédemment (si possible) Plâtrerie Reprise moulure plafond endommagée Peinture des murs en deux couches Peinture plafond compris préparation support CUISINE 1 Sol Dépose revêtement de sol plastique compris évacuation et reprise sol (matériaux soumis à réglementation) Récupération du niveau entre les 2 anciennes pièces si besoin. réagréage sol si besoin Faux-plafond Création d'un faux-plafond pour regrouper les 2 pièces et pour passage éléments techniques VMC + pompe à chaleur Pose de nouvelles moulures platres : fourniture : client Évac et réseau eau Préparation évacuations pour cuisine «armoire technique» à prévoir pour VMC + pompe à chaleur Pose cuisine : IKEA PORTE ENTRÉE REZ-DE-CHAUSSÉE Porte d'entrée Cloison en plaque plâtre BA 13 sur ossature métallique en 100 mm Laine de verre en 100 (pose et fourniture) TRAITEMENT DES JOINTS PLACO (collage d'une bande caliquo, 1ière et 2ième passe à l'enduit CE78 avant ponçage) Bandes armées pour angles saillants (pose et fourniture) Porte d'entrée en BER 1 vantail compris huisserie BER et quincaillerie LOCAL TECH. Caissons Ossature fourrure S47 + plaque prégyplac BA 13 standard pour passage réseau (à la place de la cloison) TRAITEMENT DES JOINTS PLACO (collage d'une bande caliquo, 1ière et 2ième passe à l'enduit CE78 avant ponçage) Bandes armées pour angles saillants (pose et fourniture) Fermeture pour tableau élec et création dune niche sur mesure Plèce grenier ?				





ANCIEN SÉJOUR

ANCIENNE CHAMBRE 1



ANCIENNE CHAMBRE 1



ANCIENNE CUISINE 1



ANCIENNE SALLE EAU 1 = SDB 2

C'EST LA SEULE PIÈCE COMPLÈTEMENT TERMINÉE



ANCIENNE CHAMBRE 2



ANCIENNE CHAMBRE 2



ANCIENNE CHAMBRE 2



ANCIENNE CHAMBRE 2



