

SITUATION ACTUELLE

3 APPARTEMENT INDÉPENDANTS :
1 STUDIO + 1 T1 BIS + 1 T2

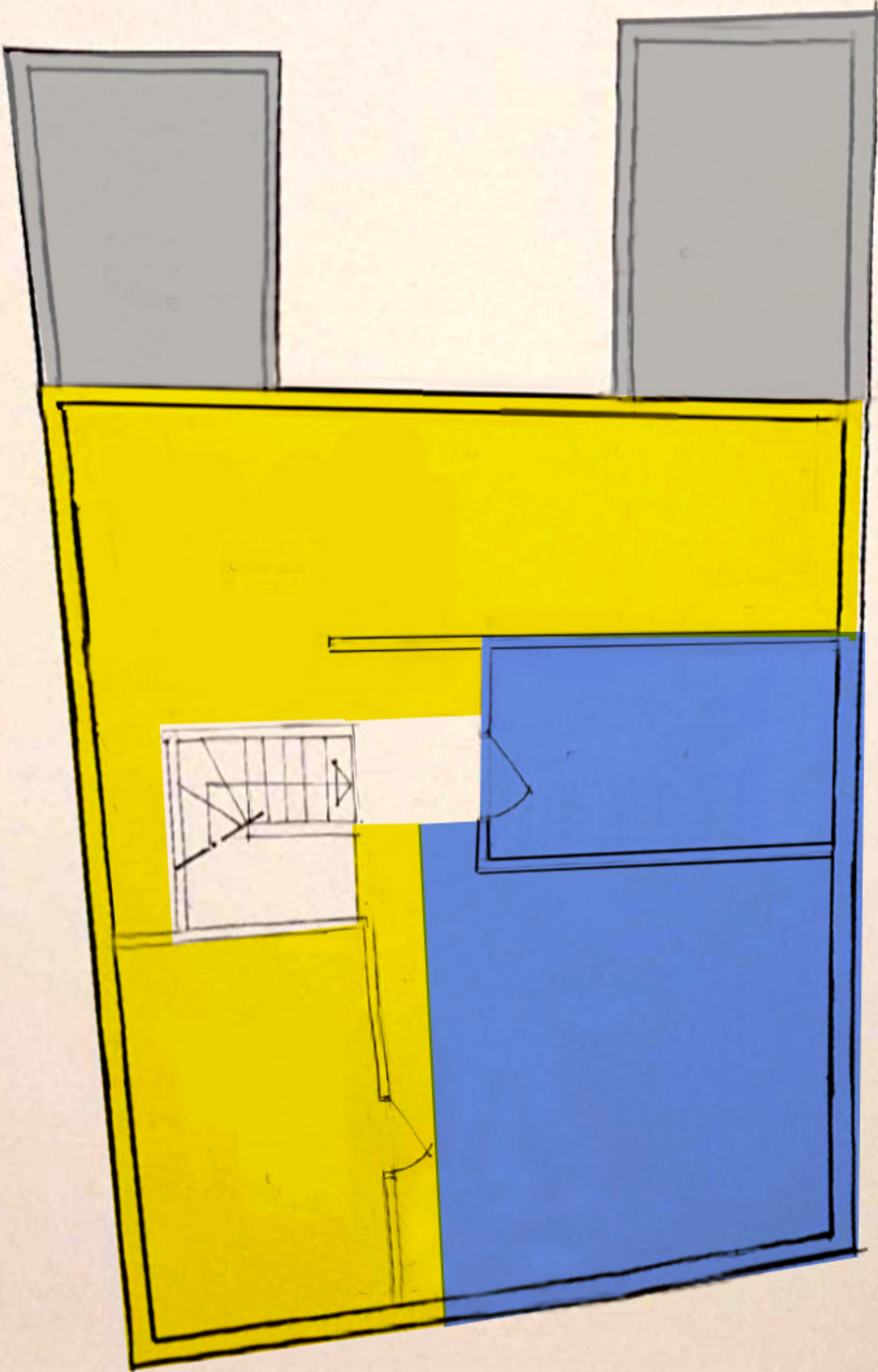
PROJET 7 RUE PARGAMINIÈRES
22/05/2020

1^{er} étage



- T2 existant 61m² - occupé par Rémy Médard
- T1 bis existant 35m² - occupé par Louise Chery
- Studio existant 17m² - inoccupé

Combles



- Partie aménageable
- Autre propriétaire : M. Daffis

ÉTAPE 1

AVANT RE-DIVISION DES COMBLES
& DANS LE CAS OU LOUISE NE QUITTE PAS SON APPART.

1^{er} étage



Première étape des travaux

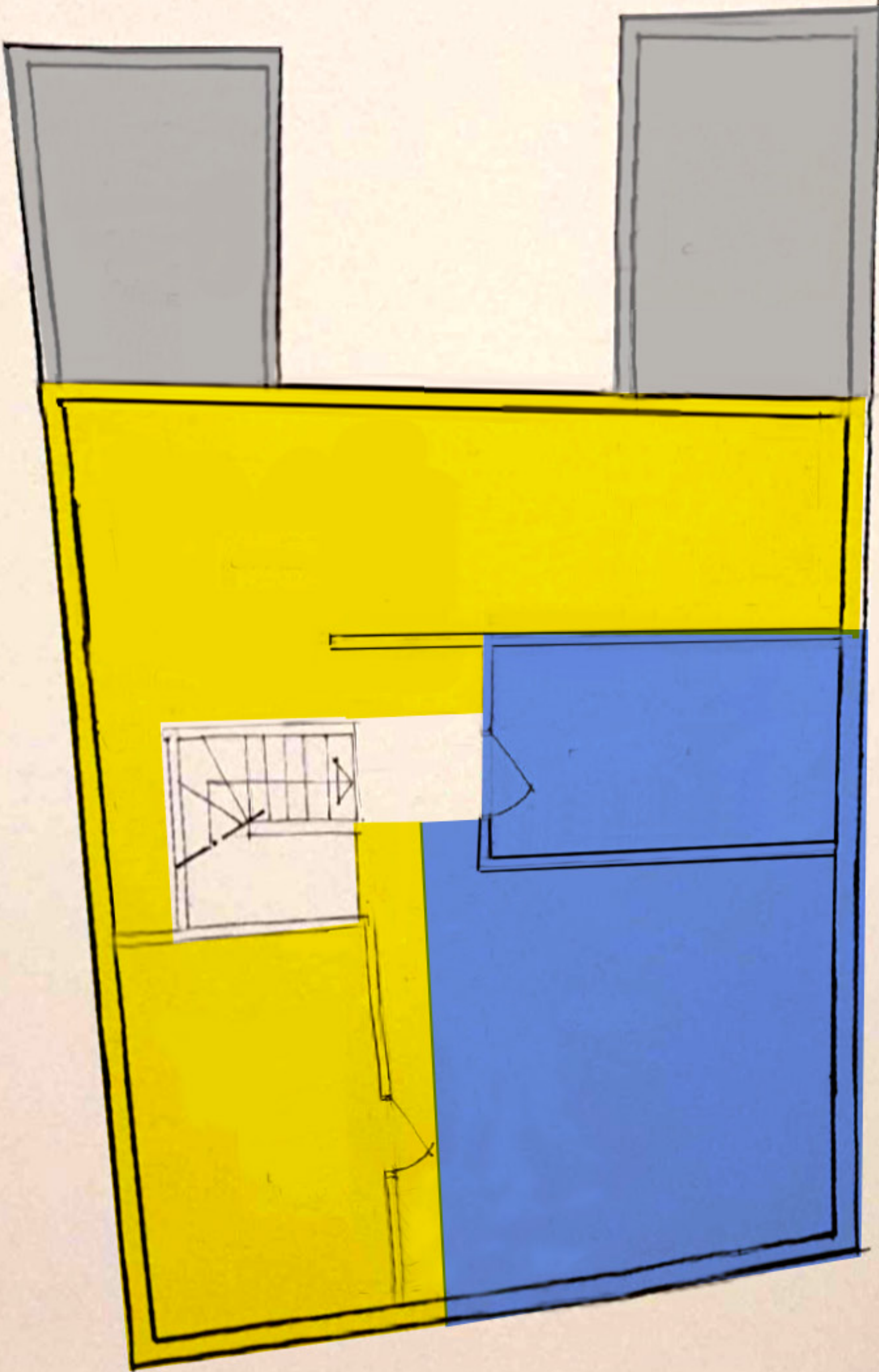


T1 bis existant 35m² occupé par Louise Chery



Studio existant 17m² : création d'une porte pour pouvoir éventuellement occuper le salon de l'appartement principal

Combles



Partie aménageable



Autre propriétaire : M. Daffis

ÉTAPE 2 A

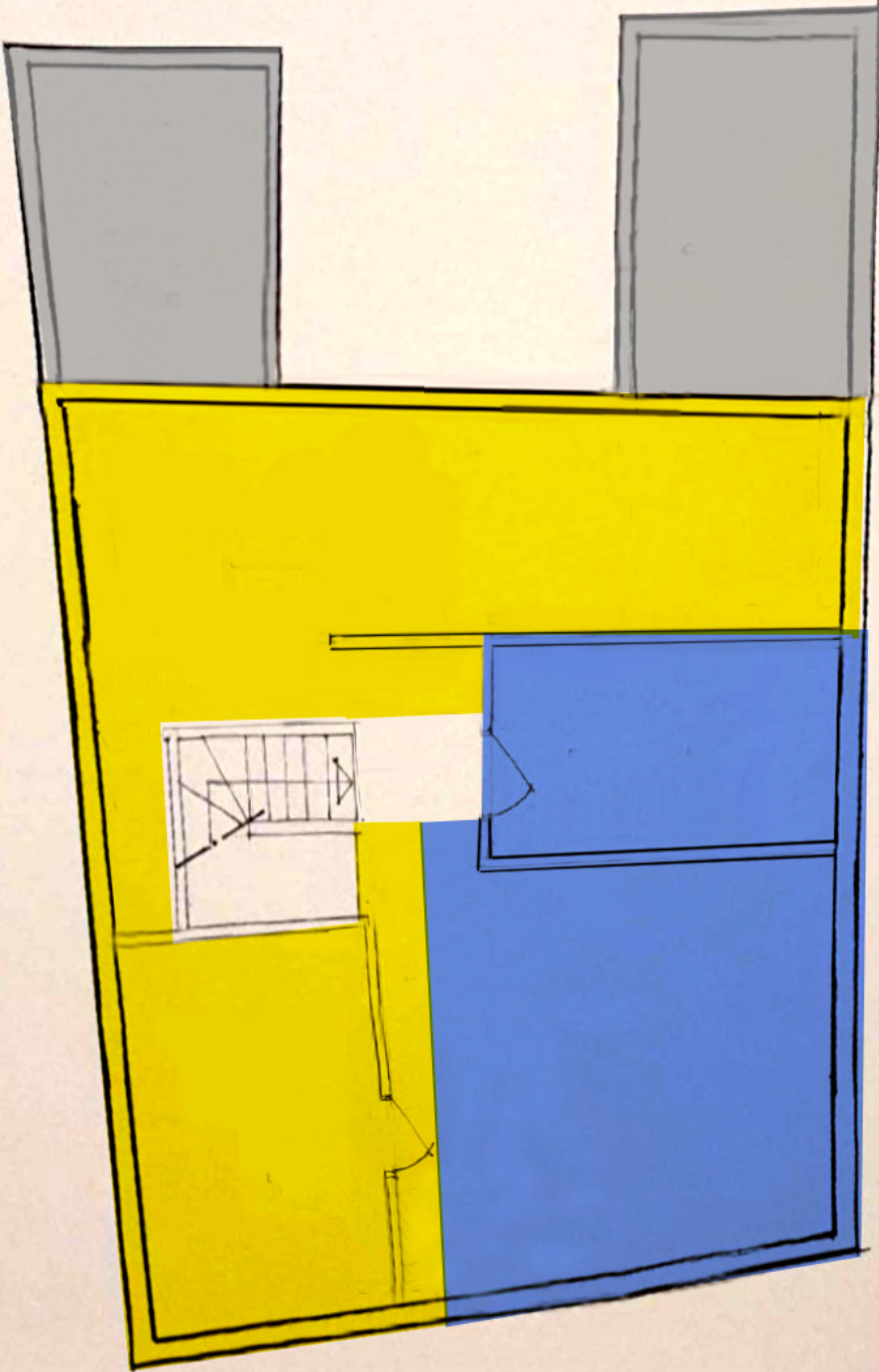
DANS LE CAS OU LES COMBLES NE SONT PAS AMÉNAGÉS
CAR M. DAFFIS A REFUSÉ LA REDIVISION DES COMBLES

1^{er} étage



- Appartement principal fin des travaux sans aménagement combles
- Studio existant 17m²

Combles



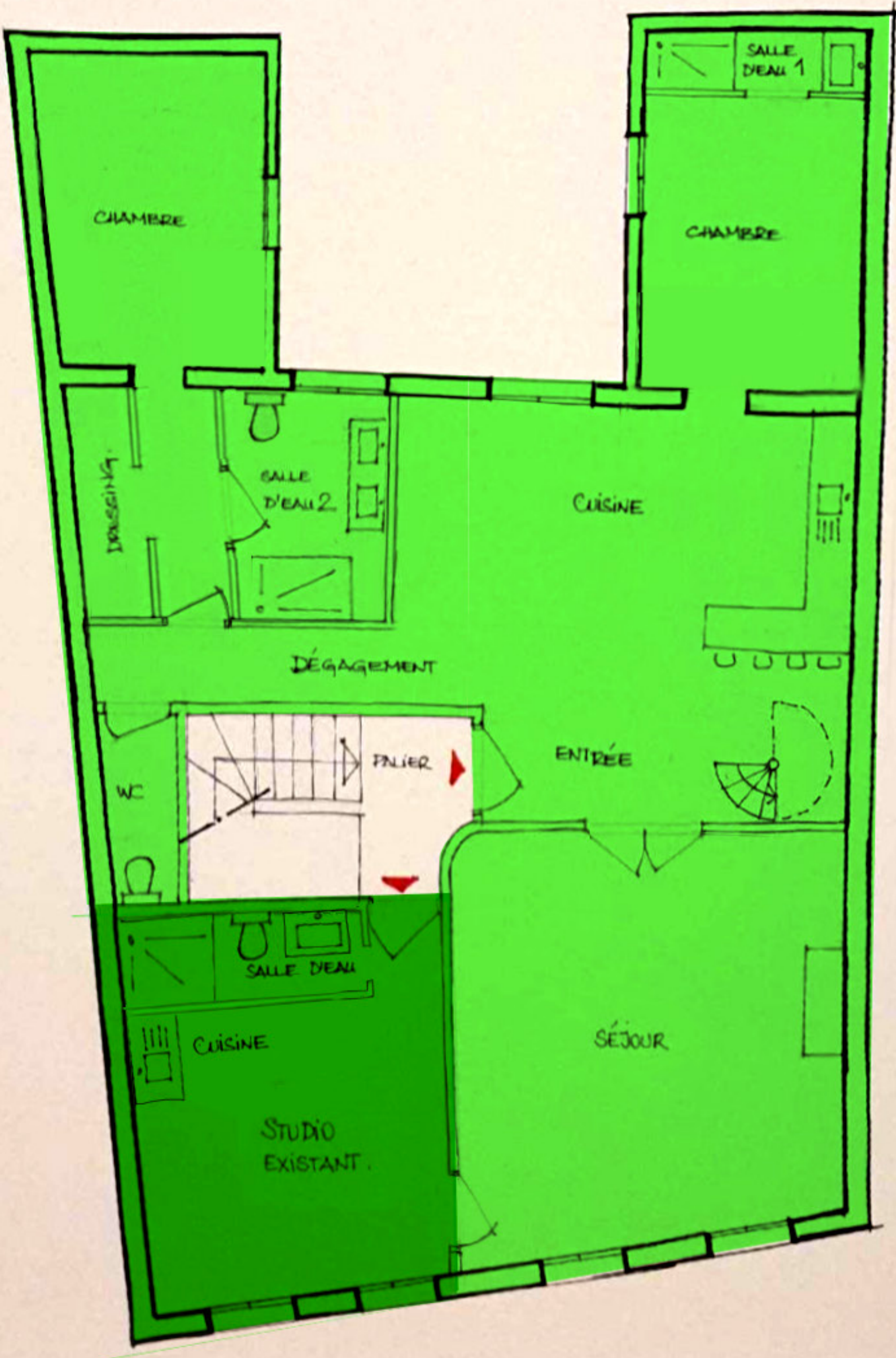
- Rangements
- Autre propriétaire : M. Daffis

ÉTAPE 2 B = ÉTAPE CIBLE

APPARTEMENT FINAL
DANS LE MEILLEUR DES CAS

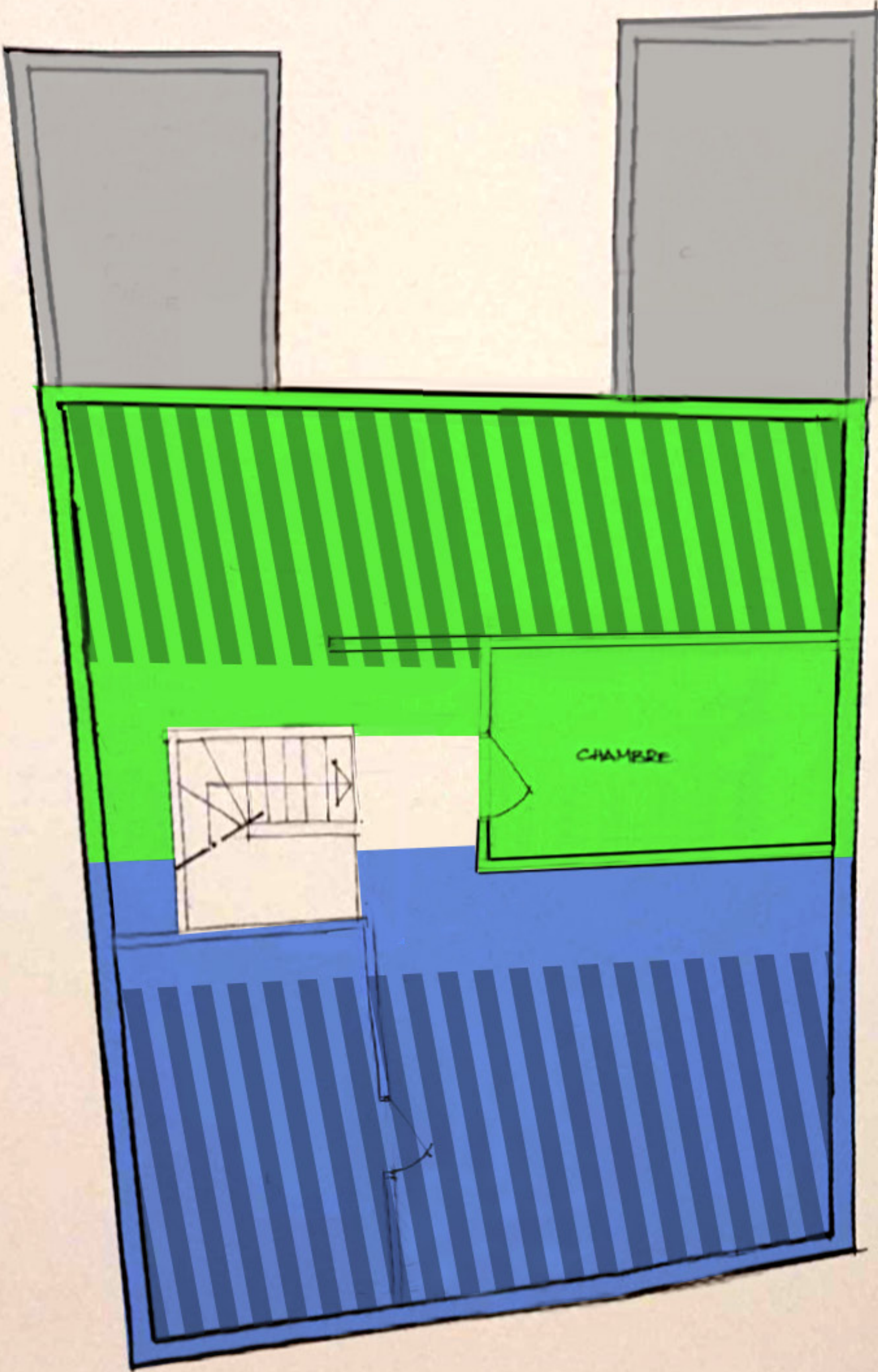
PROJET 7 RUE PARGAMINIÈRES
22/05/2020

1^{er} étage



-  Appartement principal fin des travaux après redivision des combles
-  Studio existant 17m²

Combles



-  Autre propriétaire : M. Daffis
-  Partie inaccessible debout

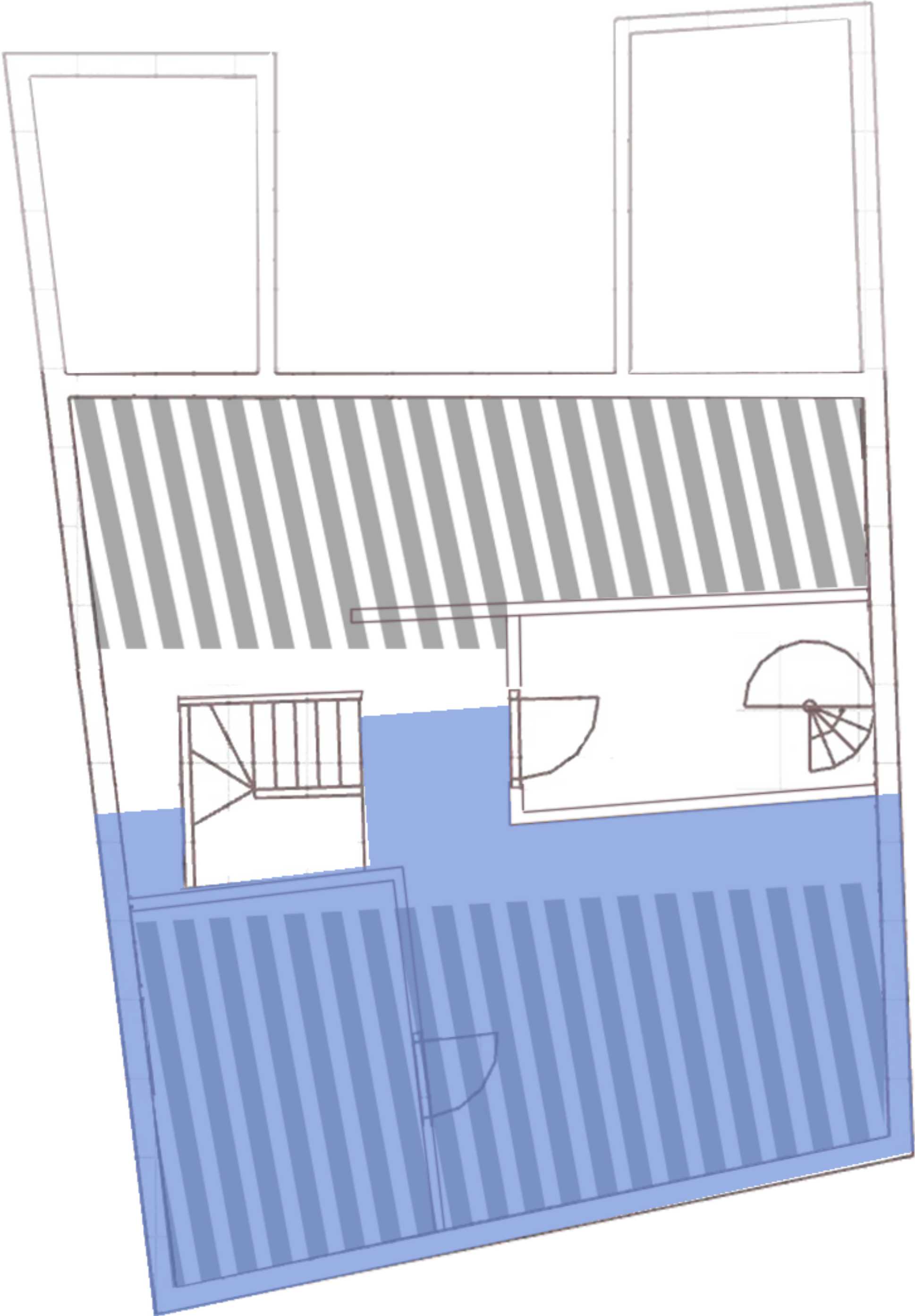
1^{er} étage



Appartement principal modulable en fonction des locations :

Cas 1 avec Studio indépendant

Combles



 Autre propriétaire : M. Daffis

 Partie inaccessible debout

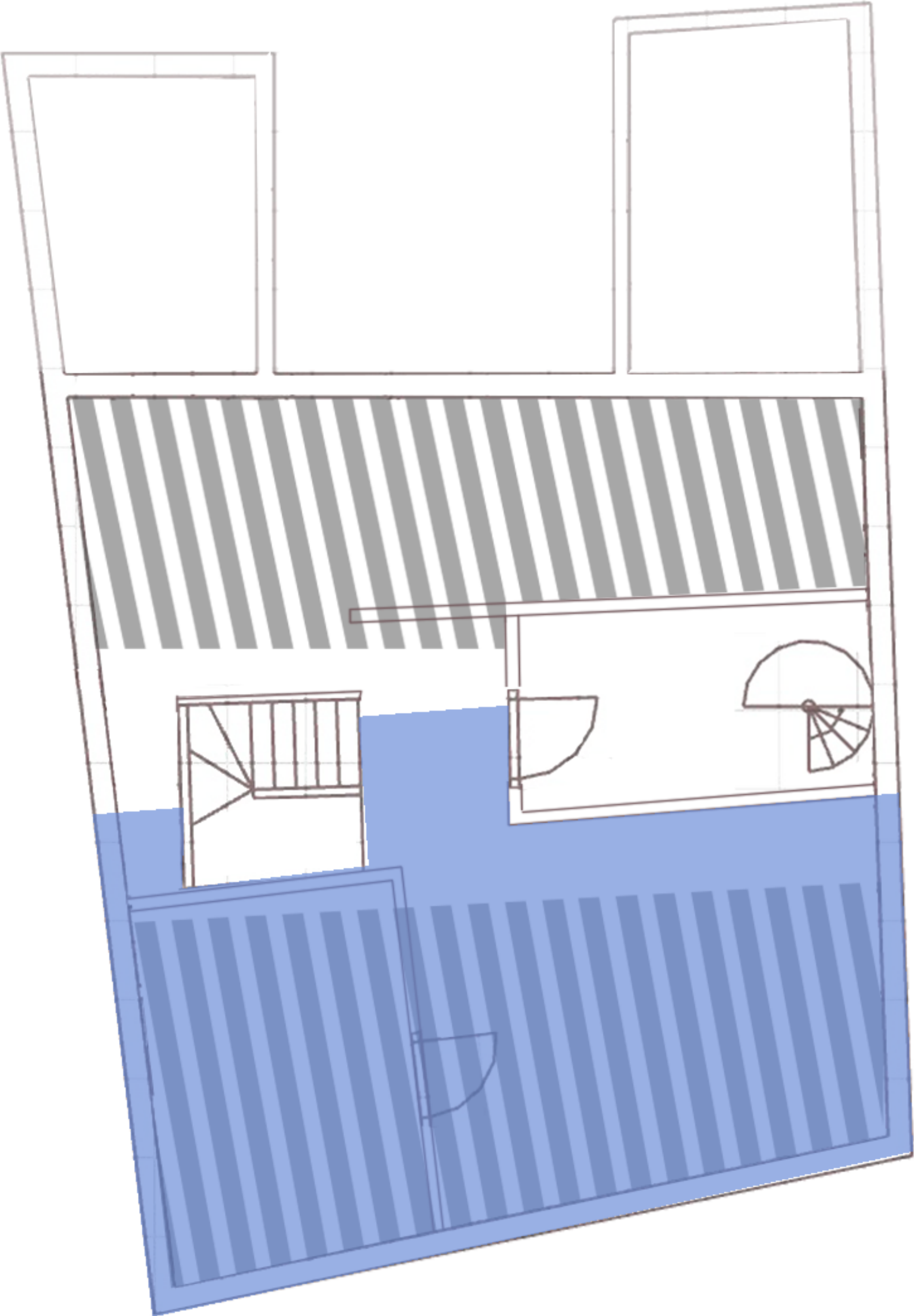
1^{er} étage



Appartement principal modulable en fonction des locations :

Cas 2 Studio + salon en fermant les portes du salon
(pendant la durée des travaux c'est comme ça que j'envisage la chose)

Combles



 Autre propriétaire : M. Daffis

 Partie inaccessible debout

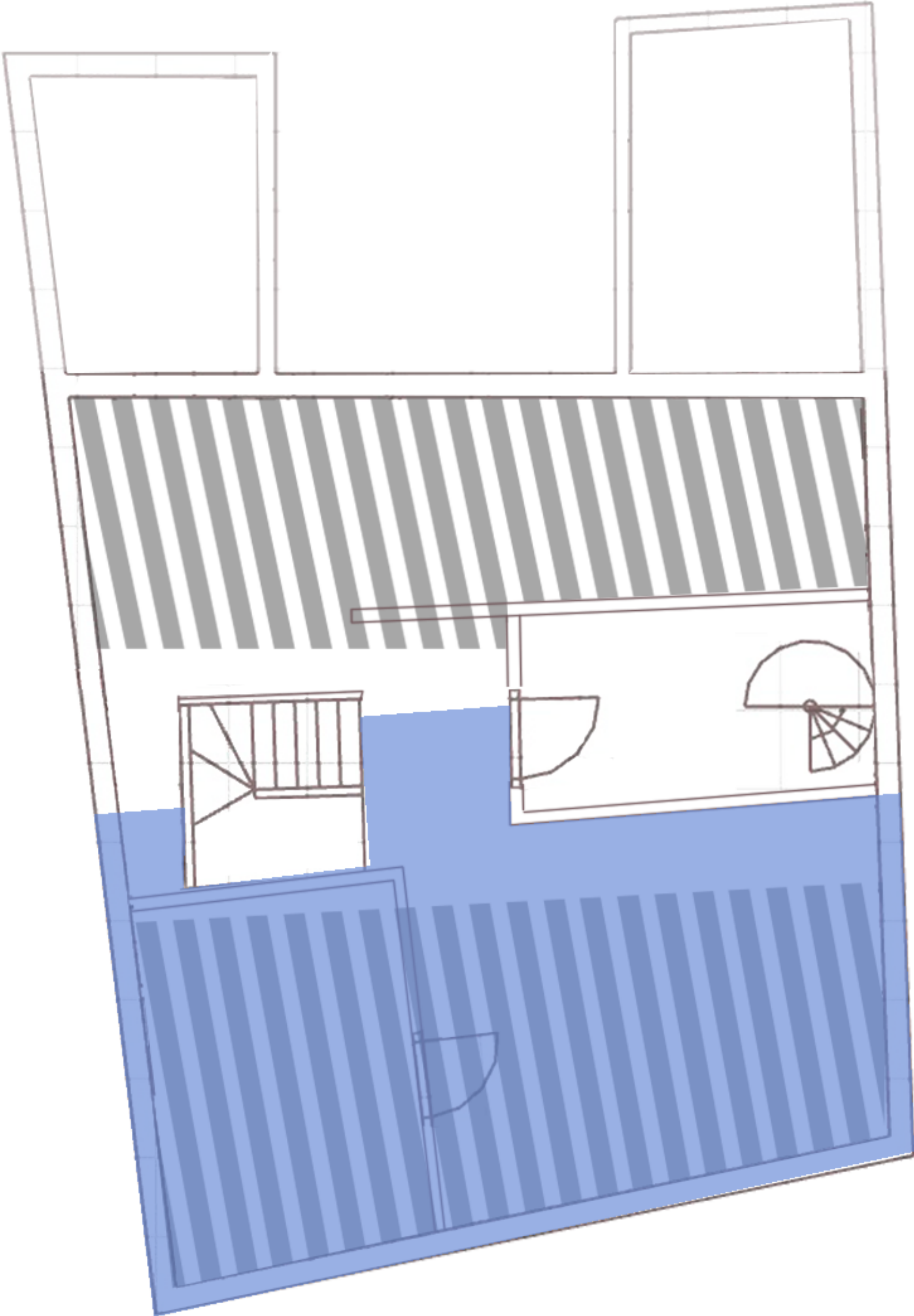
1^{er} étage



Appartement principal modulable en fonction des locations :

Cas 3 Appartement complet entièrement unifié

Combles



 Autre propriétaire : M. Daffis

 Partie inaccessible debout